木公園マンション」だ。

同建物の1室のリノベーション

から徒歩15分の場所に立つ「青

RENOVATION リノベーション成功

る。

JR京浜東北線「西川口」

駅

を凝らしたことで募集後1

週間

収納スペースを増やす工夫 が住みやすい間取りに から遠い築古物件をファミ

以内で入居が確定した物件

ニがあ

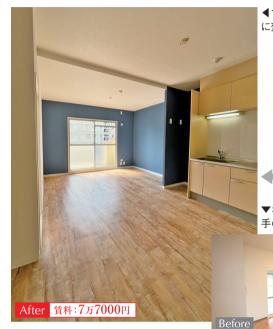


ットを未就学児のいるファミリー 公園がある環境に着目し、 を手がけたのは日設 近隣に学校や保育園や広い (埼玉県川口 ターゲ

家族がくつろげる約14畳のリビングに 家賃5000円上げ募集1週間以内に成約

青木公園マンション(埼玉県川口市)

▲13.5畳の広いLDK に変身



▼和室とDK。使い勝 手の悪い間取りだった

▶玄関。全身鏡の扉を開くとげた箱になっている

もしれない新婚夫婦、シングルマ 帯、 家庭に絞ったという。 これから子どもが増えるか

を採用した。

の塩化ビニール製のフロアタイル くった。床は流木のような木目調

> 一層が好む風呂の追いだき機能 収納力を強化。そのほかファミリ デッドスペースにも棚を造作し、

防犯面で安心なテレビモニタ

DKに変更し、家族が集まってく

つろげる広さのあるリビングをつ

2部屋ある3DKの間取りを2L

リフォルニアスタイル」。

和室が

するブルーを差し色に用いた「カ

部屋のコンセプトは、

海を連想

変更

▼トイレのデッドスペー スに棚を設置





▲浴室には青いタイル 調のアクセントウォール を採用

置スペースには、袖壁をつけ ンテージ風のため違和感がな 用しているが、床の色みがビ ないよう配慮した。 てリビングから冷蔵庫が見え い。キッチン左隣の冷蔵庫設 キッチンは既存のものを使

洗面所の小さな洗面ボウル 独立洗面化粧台に交換。 家賃は元の家賃から5000円ア プを実現。 付きインターホンも追加した。

リジナルの棚を設けた。トイレ ▲幅ジャストサイズの独 0

立洗面台を設置



日設 (埼玉県川口市) **佐藤友彦**社長 (42)

物件情報

▶築年数 37年

▶構造 RC造3階建て

▶専有面積 50.7m²

▶家賃 7万7000円 ▶工事費 約240万円 (消費稅込み)

と家賃設定が入居の決め手とな リビングに加え、 2人暮らしに十分な広さのあ り安い物件を探していたという。 が中心のため、都内の家賃相場よ 20代後半のカップル。テレワーク 入居したのはIT業界で働 おしゃれな内装

洗濯機置き場の上には同社オ